



1

YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI 2024 YILI FAALİYET RAPORU

Hazırlayan : Dursun AVCI

2 A-YETKİ,GÖREV VE SORUMLULUKLAR

Birimimiz,misyonunda tanımlanan iş ve işlemleri yerine getirmede yetkili ve sorumludur. Üst yönetimin öngördüğü ve onayladığı, idarenin stratejik plan ve performans programı uyarınca uygulama yapmakta yetkili ve uygulamalarda yasaya uygunluk ve belirlenen hedeflere ulaşmada sorumludur.

İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER

EKİBİMİZ

3

1 Daire Başkanı

2 Büyük Onarım Şube Müdürü

2 Mimar

4 İnşaat Mühendisi

1 Elektrik Mühendisi

2 Elektrik-Elektronik Mühendisi

1- Elektronik Mühendisi

1 Makine Mühendisi

1 Harita Mühendisi

3 İnşaat Teknikeri

1 Elektrik Teknikeri

1 İnşaat Teknisyeni

1 Sıhhi tesisat ve İklimlendirme Teknisyeni

2 Memur

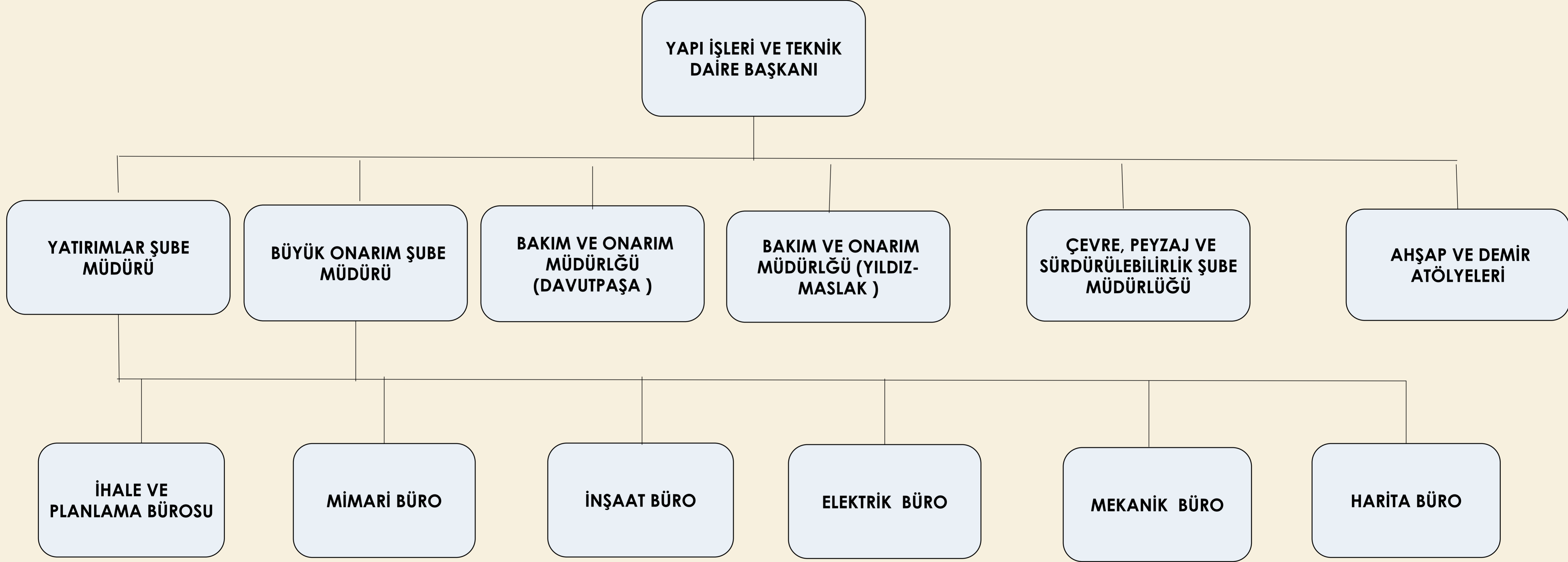
HİZMET BİNASI

- 4 Birimimiz, Davutpaşa Kampüsünde Kongre ve Kültür Merkezi Binasında çalışmalarını sürdürmektedir.



BİRİM TEŞKİLAT ŞEMASI

5



Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

6

AMP Hak ediş yazılımı

4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu

4735 Sayılı Kamu İhaleleri Sözleşme Kanunu

Yapım İşleri Genel Şartnamesi

Yönetmelikler ve KİK kararları

Şehircilik ve Çevre Bakanlığı Birim Fiyat Analizleri ve Birim Fiyat Cetvelleri

Bilgisayar 31 adet PC

Fotokopi 2 adet

Scanner 4 adet

Printer 18 adet

İNSAN KAYNAKLARI

Başkanlığımız, dört ve iki yıllık eğitim veren yükseköğretim kuruluşlarından mezun , KPS Sınavında başarılı olan mühendis, tekniker ve ihtiyaç duyuldukça var olan boş kadrolara Rektörlükçe yapılan atamalarla temin etmektedir. Diğer kamu kurum ve kuruluşlarda çalışmakta olup Üniversitemizde görev almak isteyenlerden de Rektörlüğün uygun göreceği personelden atama yapmak mümkün olmaktadır. Atamalarda boş kadro ve derecelerin uygunluğu gerekmektedir.

Üniversitemiz misyon ve vizyonu doğrultusunda çalışanlarımızın mesleki teknik ve hukuksal işlem bilgilerinin artırılması için zaman zaman düzenlenen seminer ve eğitim programlarına katılımı sağlanmaktadır.

SUNULAN HİZMETLER

7

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının görevi "Yükseköğretim Üst Kuruluşları ile Yükseköğretim Kurumlarının İdari Teşkilatı Hakkında Kanun Hükmünde Kararname" ile (Madde 28)

- a) Üniversite bina ve tesislerinin projelerini yapmak, ihale dosyalarını hazırlamak, yapı ve onarımla ilgili ihaleleri yürütmek, inşaatları kontrol etmek ve teslim almak, bakım ve onarım işlerini yapmak,
- b) Kalorifer, kazan dairesi, soğuk oda, jeneratör, havalandırma sistemleri ile telefon santrali, çevre düzenleme ve araç işletme, asansör bakım ve onarımı ile benzer işleri yürütmek.

şeklinde tanımlanmıştır. Buna göre Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı üniversitemizin; kendi mülkiyetine, maliye hazinesine ve diğer mülkiyetlere kayıtlı arsa ve arazileri üzerindeki eğitim-öğretim, sağlık, beslenme, barınma, kültür ve spor hizmetlerinin ifasına yönelik görevlerinden bazıları şunlardır:

- Proje ihale ve proje kontrol
- Proje hazırlama
- Yaklaşık maliyet Hesaplama
- İhale Dosyası Hazırlama ve İhale yapma
- İnşaat kontrol ve kabul İşlemleri
- Elektrik kontrol ve kabul İşlemleri
- İhtiyaç tespit ve öneri hazırlama
- Raporlama
- Bilgi Hazırlama ve İsteyen Makama Sunma
- Yönetim Ve İç Kontrol Sistemi
- Proje Kontrolü
- Hak ediş Kontrolü
- Mekanik kontrol ve kabul İşlemleri
- İşlemler Kontrolü

AMAÇ ve HEDEFLER

8

A – İdarenin Amaç ve Hedefleri

İhtiyaçları önceden tespit ederek zamanında karşılamak,
En ekonomik çözümleri bularak tasarrufu sağlamak
Hızlı karar alarak zamanı iyi değerlendirmek,
Kolay ve ikamesi ve onarımı mümkün çözüm üretmek,
Estetiği dikkate almak ancak sağlamlıktan ödün vermemek,
Teminde en uygun fiyatı yakalamak,
İç ve Dış Denetime uygun işlem yapmak ve denetime hazır olmak,

B- Temel Politikalar ve Öncelikler

Açık ve Güvenilir olmak,
Dairemizle çalışan yüklenicilere eşit davranmak,
Kanunları objektif kriterlerle uygulamak,duygusal davranmamak,
Otokontrol,ekip ruhu ve dayanışma içinde olmak,
Eğitimi aksatacak iş ve işlemde bulunmamak,
Eğitimin önceliğini dikkate almak, gerekirse bu yönde programda değişiklik yapmak,

4734 SAYILI KANUNA GÖRE 2024 YILI GERÇEKLEŞTİRİLEN

AÇIK İHALE (19 MADDE) USÜLÜ YAPIMI GERÇEKLEŐEN İŞLER

1- YTÜ DAVUTPAŞA KAMPÜSÜ EĞİTİM VE HİZMET BİNALARINDA ÇEŞİTLİ

TADİLAT VE ONARIM YAPIM İŞİ (2024/583120)

FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

10

- **PERFORMANS BİLGİLERİ**

2024 YILI BÜTÇESİ YATIRIMLARI:

BÜYÜK ONARIM PROJESİNDEN 4734 SAYILI KAMU İHALE KANUNU 19. MAD. İHALESİ GERÇEKLEŞTİRİLEN İŞLER.

1 - YTÜ DAVUTPAŞA KAMPÜSÜ EĞİTİM VE HİZMET BİNALARINDA ÇEŞİTLİ

TADİLAT VE ONARIM YAPIM İŞİ

İHALE TARİHİ	SÖZLEŞME BEDELİ	İŞİN BAŞL. TARİHİ	İŞİN SÜRESİ	İŞİN BİTİŞ TARİHİ	GERÇEKLEŞME ORANI
31.05.2024	27.849.000	31.06.2024	120 GÜN	01.07.2024	% 100

Açıklama : İş tamamlanmıştır.

YTÜ DAVUTPAŞA KAMPÜSÜ EĞİTİM VE HİZMET BİNALARINDA ÇEŞİTLİ TADİLAT VE ONARIM YAPIM İŞİ (2024/583120)



1 - YTÜ DAVUTPAŞA KAMPÜSÜ EĞİTİM VE HİZMET BİNALARINDA ÇEŞİTLİ TADİLAT VE ONARIM YAPIM İŞİ



FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

13

● PERFORMANS BİLGİLERİ

2024 YILI BÜTÇESİ YATIRIMLARI:

BÜYÜK ONARIM PROJESİNDEN 4734 SAYILI KAMU İHALE KANUNU 19. MAD. İHALESİ GERÇEKLEŞTİRİLEN İŞLER.

2 - YTÜ D.PAŞA KAMPÜSÜ ELEKTRİK-ELEKTRONİK FAK. YAPAY ZEKA VE VERİ MÜH BÖLÜMÜ İLE B BLOK TADİLAT VE ÇEŞİTLİ ONARIM İŞİ

İHALE TARİHİ	SÖZLEŞME BEDELİ	İŞİN BAŞL. TARİHİ	İŞİN SÜRESİ	İŞİN BİTİŞ TARİHİ	GERÇEKLEŞME ORANI
16.08.2024	3.446.000,00	12.09.2024	75 GÜN	26.11.2024	100

Açıklama : 2024 yılında başlanılmış olup % 95 olarak tamamlanmıştır. 2025 yılı itibariyle bitirilecektir.

2 - YTÜ D.PAŞA KAMPÜSÜ ELEKTRİK-ELEKTRONİK FAK. YAPAY ZEKA VE VERİ MÜH BÖLÜMÜ İLE B BLOK TADİLAT VE ÇEŞİTLİ ONARIM İŞİ



2 - YTÜ D.PAŞA KAMPÜSÜ ELEKTRİK-ELEKTRONİK FAK. YAPAY ZEKA VE VERİ MÜH BÖLÜMÜ İLE B BLOK TADİLAT VE ÇEŞİTLİ ONARIM İŞİ



FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

16

● PERFORMANS BİLGİLERİ

2024 YILI BÜTÇESİ YATIRIMLARI:

BÜYÜK ONARIM PROJESİNDEN 4734 SAYILI KAMU İHALE KANUNU 19. MAD. İHALESİ GERÇEKLEŞTİRİLEN İŞLER.

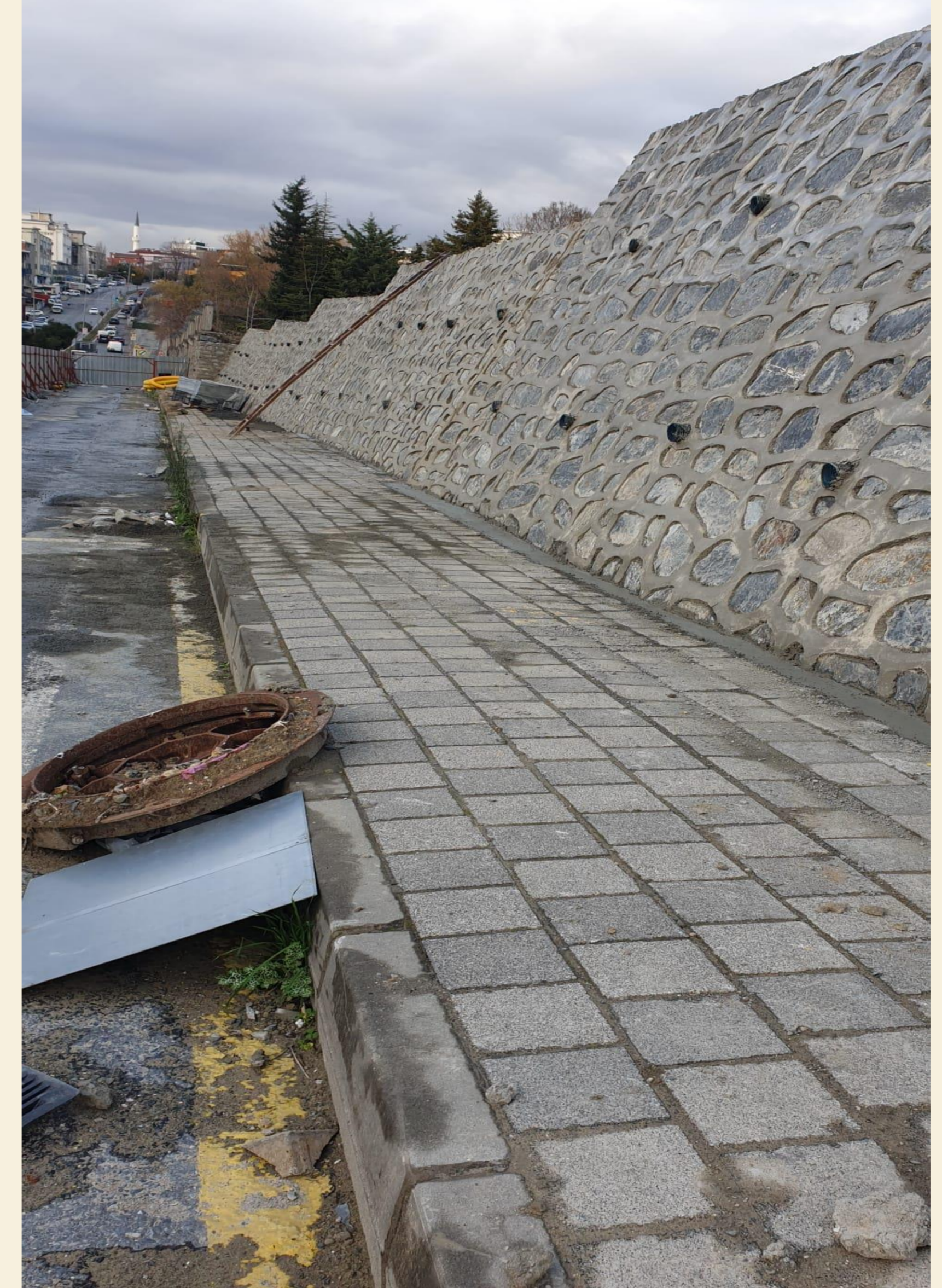
3 - YTÜ D.PAŞA KAMP. EŞREF BİTLİS CAD. ÇEVRE DUVARI YAPIM İŞİ

İHALE TARİHİ	SÖZLEŞME BEDELİ	İŞİN BAŞL. TARİHİ	İŞİN SÜRESİ	İŞİN BİTİŞ TARİHİ	GERÇEKLEŞME ORANI
15.08.2024	9.444.000,00	13.09.2024	75 GÜN	27.11.2024	100

Açıklama : Duvar işi 2024 yılında başlanılmış olup % 95 olarak tamamlanmıştır. 2025 yılı itibariyle bitirilecektir.

2 - YTÜ D.PAŞA KAMP. EŞREF BİTLİS CAD. ÇEVRE DUVARI YAPIM İŞİ

17



2 - YTÜ D.PAŞA KAMP. EŞREF BİTLİS CAD. ÇEVRE DUVARI YAPIM İŞİ

18



¹⁰**PERFORMANS BİLGİLER - BÜYÜK ONARIM PROJELERİ 4734 SAYILI KAMU**

İHALE KANUNU 22 d DOĞRUDAN TEMİN GERÇEKLEŞTİRİLEN İŞLER -

1-YTÜ D.PAŞA KAMP. ÇEVRE MÜH. ZEMİN YENİLEME VE PİL ATÖLYESİ TADİLATI İŞİ

2- YTÜ D.PAŞA KAMP. İNŞAAT FAK. KALDIRIM VE ENGELLİ GEÇİŞİNE UYGUN RAMPA YAPILMASI İŞİ

3- YTÜ D.PAŞA KAMP. KÜTÜPHANE BİNASI MASA TESİSATI YAPILMASI İŞİ

4- YTÜ D.PAŞA KAMP. MÜZE TADİLATI İNCE İŞLERİ

5- YTÜ DAVUTPAŞA KAMPÜSÜ KÜTÜPHANE BİNASI TADİLAT İŞİ

6- YTÜ D.PAŞA KAMP.İNŞAAT FAK.ÇALIŞMA SALONLARI TESİSATI İLE BEŞİKTAŞ KAMP. ÇIKIŞ KAPISI TADİLATI YAPILMASI İŞİ

PERFORMANS BİLGİLER - BÜYÜK ONARIM PROJELERİ 4734 SAYILI KAMU İHALE KANUNU 22 d DOĞRUDAN TEMİN GERÇEKLEŞTİRİLEN İŞLER –

7 -YTÜ DAVUTPAŞA KAMPÜSÜ KİMYA METALURJİ BİNASI WC TADİLATLARI

8- YTÜ BEŞİKTAŞ KAMPÜSÜ YEMEKHANE BİNASI TERAS ÇATI YALITIMI YAPILMASI İŞİ

9- YTÜ D.PAŞA KAMP. MİSAFİRHANE BİNASI ÇEŞİTLİ TADİLAT İŞLERİ

10- YTÜ D.PAŞA KAMP. ELEKTRİK-ELEKTRONİK FAK. ÇATI İŞİKLİKLERİNİN YALITIM İŞİ

11 -YTÜ D.PAŞA KAMP. FITNESS BİNASI ÖNÜ TRETUVAR YAPIM İŞİ ÇEŞİTLİ MAHALLER

PERFORMANS BİLGİLER - KAMPÜS ALTYAPISI 4734 SAYILI KAMU İHALE KANUNU 22 d DOĞRUDAN TEMİN GERÇEKLEŞTİRİLEN İŞLER –

1-YTÜ D.PAŞA KAMP. FUTBOL SAHASI ÇEVRESİNDEKİ PİS SU ALTYAPISININ YENİLENMESİ İŞİ

2-YTÜ BEŞİKTAŞ KAMP SU DEPOSU VE TEMİZ SU HATTI YENİLENMESİ YAPIM İŞİ

3-YTÜ D.PAŞA KAMP. YEMEKHANE ÖNÜ OTURMA GRUBU YAPILMASI İLE MİSAFİRHANE BİNASI TELEFON KABLOSU ÇEKİLMESİ İŞİ

4- YTÜ D.PAŞA KAMP. MİSAFİRHANE BİNASI ÇEŞİTLİ TADİLAT İŞLERİ

FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

22

- **B – PERFORMANS BİLGİLERİ 2024 YILI BÜTÇESİ YATIRIMLARI:**

ETÜT PROJESİNDEN 4734 SAYILI KAMU İHALE KANUNU 19. MAD. İHALESİ GERÇEKLEŞTİRİLEN İŞLER.

1 – YTÜ D.PAŞA KAMP. 13 NOLU AHIR BİNASI RESTORASYONU İÇİN PROJE HİZMET ALIM İŞİ

SÖZLEŞME TARİHİ	SÖZLEŞME BEDELİ	İŞİN BAŞL. TARİHİ	İŞİN SÜRESİ	İŞİN BİTİŞ TARİHİ	GERÇEKLEŞME ORANI
23.12.2022	699.000,00	25.12.2023	180 GÜN	24.06.2024	100

Açıklama : Yıldız Teknik Üniversitesi –YTÜ D.PAŞA KAMP. 13 NOLU AHIR BİNASI RESTORASYONU İÇİN PROJE HİZMET ALIM İŞİ ve iş tamamlanmıştır.

23

1-YTÜ D.PAŞA KAMP. 13 NOLU AHIR BİNASI RESTORASYONU İÇİN PROJE HİZMET ALIM İŞİ



1-YTÜ D.PAŞA KAMP. 13 NOLU AHIR BİNASI RESTORASYONU İÇİN PROJE HİZMET ALIM İŞİ



25

1-YTÜ D.PAŞA KAMP. 13 NOLU AHIR BİNASI RESTORASYONU

İÇİN PROJE HİZMET ALIM İŞİ



PERFORMANS BİLGİLER - ETÜT PROJESİNDEN 4734 SAYILI KAMU

26 İHALE KANUNU 22 d DOĞRUDAN TEMİN GERÇEKLEŞTİRİLEN İŞLER –

**1-YTÜ D.PAŞA KAMP. MEVCUT TAŞ DUVARLARIN STABİLİZESİNİN
İNCELENMESİ VE ISLAHINA YÖNELİK ÇALIŞMA YAPTIRILMASI**

FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

27

- B – PERFORMANS BİLGİLERİ 2024 YILI BÜTÇESİ YATIRIMLARI:**
AÇIK KAPALI SPOR TESİSLERİ 4734 SAYILI KAMU İHALE KANUNU 19. MAD.
İHALESİ GERÇEKLEŞTİRİLEN İŞLER.

1 – YTÜ DAVUTPAŞA KAMPUSU FİTNESS MERKEZİ BİNASI YAPIM İŞİ

SÖZLEŞME TARİHİ	SÖZLEŞME BEDELİ	İŞİN BAŞL. TARİHİ	İŞİN SÜRESİ	İŞİN BİTİŞ TARİHİ	GERÇEKLEŞME ORANI
19.09.2023	31.360.000,00	23.10.2023	270 GÜN	23.09.2024	100

Açıklama : Yıldız Teknik Üniversitesi Davutpaşa kampüsünde Fitness merkezi 2023 yılında başlanmış olup 2024 yılı itibariyle iş tamamlanmıştır.

1 - YTÜ DAVUTPAŞA KAMPUSU FİTNESS MERKEZİ BİNASI YAPIM İŞİ

28



1 - YTÜ DAVUTPAŞA KAMPUSU FİTNESS MERKEZİ BİNASI YAPIM İŞİ

29



FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

30

- **PERFORMANS BİLGİLERİ 2024 YILI BÜTÇESİ YATIRIMLARI:**

RESTORASYON PROJESİNDEN 4734 SAYILI KAMU İHALE KANUNU 19. MAD. İHALESİ GERÇEKLEŞTİRİLEN İŞLER.

1 – YTÜ D.PAŞA KAMP. TARİHİ BÖLÜK BİNASI RESTORASYONU YAPIM İŞİ

SÖZLEŞME TARİHİ	SÖZLEŞME BEDELİ	İŞİN BAŞL. TARİHİ	İŞİN SÜRESİ	İŞİN BİTİŞ TARİHİ	GERÇEKLEŞME ORANI
08.05.2023	11.124.959,44	13.04.2023	600 GÜN	15.11.2024	100

Açıklama: 2023 yılı itibariyle iş başlamış olup 2024 yılı itibariyle iş tamamlanmıştır.

1 – YTÜ D.PAŞA KAMP. TARİHİ BÖLÜK BİNASI RESTORASYONU YAPIM İŞİ

31



2024 YILI BÜTÇELER

32

PROJE ADI	2024 - BÜTÇESİ	HARCAMA	AKTARILAN	KALAN
BÜYÜK ONARIM PROJESİ	150.000.000	97.587.800,69 TL	GİDEN AKTARMA 31.270.000,00	21.142.199,31 TL
YTÜ DAVUTPAŞA KAMPÜSÜ BÖLÜK BİNASI RESTORASYON PROJESİ	12.600.000	15.818.381,56 TL	GELEN AKTARMA 11.300.000,00	8.081.618,44 TL
AÇIK KAPALI SPOR TESİSLERİ	5.000.000	45.469.994,55 TL	GELEN AKTARMA 41.228.000,00	758.005,45 TL
KAMPÜS ALTYAPISI PROJESİ	30.000.000	12.478.279,50 TL	GİDEN AKTARMA 14.668.000,08 TL	2.853.720,42 TL
DERSLİK VE MERKEZİ BİRİMLER PROJESİ	20.000.000	0,00	GİDEN AKTARMA 20.000.000,00	0,00
ÇEŞİTLİ ÜNİTELERİN ETÜD PROJESİ	200.000	730.800,00 TL	GELEN AKTARMA 1.430.000,00	899.200,00 TL