

YILDIZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ – DAVUTPAŞA KAMPÜSÜ YERLEŞKESİNDE ENERJİ PERFORMANS SÖZLEŞMESİ KAPSAMINDA GÜNEŞ ENERJİSİ SİSTEMİNİN KURULUMU YAPTIRILACAKTIR.

İhale Kayıt Numarası : 2022 / 618509
İşin Adı : Yıldız Teknik Üniversitesi – Davutpaşa Kampüsü Yerleşkesinde Enerji Performans Sözleşmesi Kapsamında Güneş Enerjisi Sisteminin Kurulumu Yaptırılacaktır.
İhale Türü – Usulü : Yapım İşi – Yıldız Teknik Üniversitesi – Enerji Performans Sözleşmesi

1- İdarenin

a) Adresi : Davutpaşa Mah. Davutpaşa Cad. 34220 Esenler - İstanbul
b) Telefon ve Faks Numarası : 0 212 383 40 93
c) Elektronik Posta Adresi
ç) İhale / Ön Yeterlik Dokümanının : www.yildiz.edu.tr
Görülebileceği İnternet Adresi

2- İhale Konusu Yapım İşinin

a) Niteliği, Türü ve Miktarı : Yıldız Teknik Üniversitesi Enerji Verimliliği Projesi Kapsamında – Enerji Performans Sözleşmesi
b) Yapılacağı Yer : YTÜ Davutpaşa Kampüsü – Yapı İşleri Daire Başkanlığı - Davutpaşa Mah. Davutpaşa Cad. 34220 Esenler - İstanbul
c) İşe Başlama Tarihi : Sözleşme imzalanma tarihi itibari ile başlamış sayılır
ç) İşin Süresi : Uygulama dönemi sözleşmenin imzalandığı tarih itibariyle başlar ve uygulama döneminin süresi, mücbir sebepler ve idareden kaynaklı gecikmeler ile bu maddenin beşinci fıkrasına göre tanınacak süre uzatımları dışında **200 takvim** günüdür. Sözleşme için tekliflerde önerilecek azami sözleşme süresi (uygulama + izleme dönemi) onbeş (15) yılı aşamaz.

3- İhalenin / Ön Yeterlik / Yeterlik Değerlendirilmesinin

a) Yapılacağı Yer : YTÜ Davutpaşa Kampüsü – Yapı İşleri Daire Başkanlığı - Davutpaşa Mah. Davutpaşa Cad. 34220 Esenler - İstanbul
b) Tarihi ve Saati : **01.09.2022 Saat 10:00**

4- İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

İstekli, Teklif dosyasında aşağıda verilen bilgi ve belgeleri sırasına göre ve varsa eklerde verilen formatlara uygun olarak sunar:

İstekli, Şartname alındı makbuzunun aslını veya doküman bedelinin ödendiğine dair dekontu teklif dosyasına ekler.

İstekli, karar, tebliğ, şartname, varsa zeyilnameler ve sözleşme taslağı ile bunlara ilişkin eklere ait tüm sayfaların şirket imza sirkülerinde yer alan imzaya yetkili(leri) tarafından eksiksiz olarak kaşelenmiş ve imzalanmış aslını veya noter tasdikli suretlerini teklif dosyasına ekler.

İstekli, teklif dosyasında Ek-2/1’de yer alan mali teklif mektubunu kapalı bir zarf içerisinde bulundurur. Teklifinde, işe dair teklif ettiği tasarruf miktarını toplamda ve her bir EVÖ için ayrı ayrı karar ve tebliğdeki şartlara uygun kaşeli ve imzalı olarak sunar, bu miktarda tasarruf garantisini sağlamayı mali teklif mektubu ile taahhüt eder ve teklif dosyasına ekler.

Tekliflerde yer alan enerji verimliliği önleminin etkisinin değerlendirilebilmesi için EVÖ bazında Net Bugünkü Değer (NBD) hesabı yapılır. Ayrıca, teklife esas olacak şekilde tüm EVÖ’lerin yer aldığı toplam yatırım üzerinden NBD tablosunu sunar. Bu analizlerde; yatırım maliyetlerini, yıllık bakım, işletme ve yenileme giderlerini)personel, yedek parça, sarf malzemeleri, ağır bakım, lisans, izin, sigorta vb. giderlerin dahil edildiği) içeren proje maliyetini, ekipman ömürleri ve yıllara sari verim değişimleri, yıllık tasarrufun ekonomik karşılığı, ekonomik ömrü boyunca sağlanacak tasarrufların ekonomik karşılığı, sözleşme süresi, tasarruflar ile yükleniciye yapılacak ödeme bilgileri ve idare tarafından belirlenecek değerlendirmeye esas diğer maliyet NBD hesabı yapılır ve mali teklif mektubu içeriğinde teklif dosyasına eklenir.

Hesaplamalar ve kabuller; istekli, teklif kapsamında, EVÖ ile ilgili sağlanacak tasarrufları nasıl hesapladığını, kullandığı formülleri ve kabulleri açıklar ve teklif dosyasına ekler.

İş Planı; İstekli, teklif kapsamında uygulama dönemi süresinin belirlenebilmesi amacıyla projelendirme, yapım, kurulum, test ve devreye alma süreçlerini kapsayan iş planını gerekli açıklamalarıyla hazırlayarak teklif dosyasına ekler.

Keşif Özeti; İstekli, EVÖ için kullanacağı ekipmanları ve ekipmanların kullanılacağı uygulama alanını listeler, teknik özelliklerini, marka ve modellerini, yerleşim şeması ve keşif özetini teşkil etmek üzere teklif dosyasına ekler.

Ömür ve Verim Belgeleri; İstekli kullanacağı önemli malzeme, makine, ekipman ve uygulayacağı EVÖ ömürlerini ve verim değerlerini belgeleyen dokümanları teklif dosyasına ekler.

Ölçme Doğrulama Planı; İstekli EVÖ'ye ilişkin tasarrufların nasıl doğrulanacağını, referans enerji tüketimi ayarlama hallerini ve yöntemlerini hesap detayları ile açıklar ve Ek-2/4'te verilen formatta Ölçme ve Doğrulama Planı olarak teklif dosyasına ekler.

Yetkili Temsilci Beyanı; İsteklinin yetkili temsilcisinin, adı soyadı / ticaret unvanı, iletişim bilgileri ve istekliyi ihalede temsil ve ilzama dışı yetkili olduğunun açıkça belirtildiği noter onaylı vekaletname / imza sirküleri (İş Ortaklığında Yetkili Temsilcinin / Pilot Ortağın oybirliği ile yetkilendirildiği açıkça belirtilmelidir) ile yetkili temsilcilere ve yetkiyi verenlere ait imza beyannamelerinin aslı veya yetkili mercilerce onaylı örnekleri teklife eklenir.

İş Ortaklığı Belgeleri; İstekliye ve iş ortaklığı ise ortaklarına ait Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanmış güncel şirket ana sözleşmeleri, şirket ana sözleşmeleri, şirket asgari sermayeleri ve ortaklık yapılarını gösterir noter veya ilgili kurum onaylı belgeler teklif dosyasına eklenir.

Borcu Yoktur Belgeleri; İstekli ve iş ortaklığı ise ortaklarının her biri için ihale tarihinden önceki son üç (3) ay içinde kamu kurum ve kuruluşlarından alınmış "Sosyal Güvenlik Kurumu Prim Borcu Yoktur" ve "Vergi Borcu Yoktur" resmi yazıları onaylı olarak (e-belge kabul edilir) teklif dosyasına eklenir. Kesinleşmiş vergi ve prim borçlarının sınırının belirlenmesinde 22/8/2009 tarihli ve 27327 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kamu İhale Genel Tebliğinde bu hususlara ilişkin yer alan açıklamalar esas alınır.

Geçici Teminat Belgesi; Ek-2/2 formatına uygun olarak düzenlenmiş, isteklinin teklifinde verdiği yatırım bedelinin % 3 ' ü tutarında geçici teminat veya teminatın yatırıldığına dair belge aslı ile varsa teminatı onaylayan yetkililerin imza sirküleri ve yetki beyanları temin edilerek teklif dosyasına eklenir.

İşletme, Bakım ve Eğitim Programı; EVÖ'de kullanılan makine, malzeme, ekipman vb. sistemlerin işletme, bakım ve eğitim gereklerine ilişkin detaylar ile istekli tarafından verilecek eğitim programı teklif dosyasına eklenir.

Etüt raporu kapsamında idare tarafından oluşturulan uygulama alanı ve Ek-2/9'da verilen ekipman envanteri durumunu gösteren bilgi ve belgeler teklif dosyasına eklenir. İdare tarafından sunulan her türlü bilgi ve belgenin doğrulanma sorumluluğu istekliye aittir.

Devreye Alma ve Performans Testi Parametreleri; EVÖ ve ekipmanlara dair performans testi yöntemleri ve devreye alma parametreleri teklif dosyasına eklenir.

İhaleye İş Ortaklığı olarak teklif verilmesi halinde İstekli; ortaklık yapısını, pilot ortağı ve ortaklığa dair detayları içeren iş ortaklığı sözleşmesinin noter onaylı suretini teklif dosyasına ekler.

Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

Bankalardan isteklinin mali durumu ile ilgili temin edilecek banka referans mektubunun aslı teklif dosyasına eklenir. Mali durumu göstermek üzere bankalardan temin edilecek yeterlik belgesi, banka referans mektubudur. Banka referans mektubu, Türkiye'de veya yurt dışında faaliyet gösteren bankalardan temin edilebilir. Banka referans mektubunun ihale ilan tarihinden sonra düzenlenmiş olması zorunludur. İsteklinin bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayrinakdi kredisinin ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatının, istekli tarafından teklif edilen toplam yatırım maliyetinin %15 (yüzde on bel)'inden az olmadığını gösteren banka referans mektubu sunulur. Bu kriter, birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir. İş ortaklığında, ortaklardan birinin yukarıda belirtilen yeterlik kriterini sağlaması yeterlidir.

İsteklinin, ilgili mevzuatı uyarınca yayımlaması zorunlu olan bilançosu veya bilançosunun gerekli görülen bölümleri, yoksa bunlara eşdeğer belgeler; ilgili mevzuata göre düzenlenmiş ve serbest muhasebeci, yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir ya da vergi dairesince onaylı olarak teklif dosyasına eklenir. Mali durumu göstermek üzere istekli tarafından sunulan bilanço veya eşdeğer belgelerin, ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait yıl sonu bilançosunu veya ilgili bölümleri göstermesi gerekir. Bu şekilde sunulan belgelerde;

Belli sürelerde nakit akışını sağlayabilmesi için gerekli likiditeye ve kısa dönem (bir yıl) içinde borç ödeme gücüne sahip olup olmadığını gösteren cari oranın (dönen varlıklar/kısa vadeli borçlar) en az (0,75) olması (hesaplama yapılırken; yıllara yaygın inşaat maliyetleri dönen varlıklardan, yıllara yaygın inşaat hakkediş gelirleri ise kısa vadeli borçlardan düşülecektir),

Aktif varlıkların ne kadarının öz kaynaklardan oluştuğunu gösteren öz kaynak oranının (öz kaynaklar/toplam aktif) en az (0,15) 18 olması (hesaplama yapılırken, yıllara yaygın inşaat maliyetleri toplam aktiflerden düşülecektir),

Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının (0,50) 18'den küçük olması,

Yukarıdaki bentlerde belirtilen üç kriterin birlikte sağlanması zorunludur. Sunulan bilançolarda, varsa yıllara yaygın inşaat maliyetleri ile hakkediş gelirleri gösterilmelidir. Yukarıda belirtilen kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son iki yıla ait belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, son iki yılın parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

Teklif tarihi yılın ilk dört ayına denk gelen ihalelerde, bir önceki yıla ait yıl sonu bilançosunu veya bilançosunun gerekli görülen bölümlerini ya da bunlara eşdeğer belgelerini sunmayanlar, iki önceki yıla ait belgelerini sunabilirler. Bu belgelerde yeterlik kriterini sağlayamayanlar ise iki önceki yılın belgeleri ile üç önceki yılın belgelerini sunabilirler. Bu durumda, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 174 üncü maddesine göre takvim yılından farklı hesap dönemi belirlenen isteklinin bilançoları için bu hesap dönemi esas alınır.

Yabancı ülkede düzenlenen yayımlanması zorunlu olmayan bilançoların veya bunların bölümlerinin ibraz edilmemesi durumunda, ilk üç bentteki kriterlerin sağlandığı o ülke mevzuatına göre bu belgelerin düzenlemeye yetkili merci tarafından onaylanmış belge ile tevsik edilebilir.

İsteklinin İş Ortaklığı olması halinde, ilk üç bentte belirtilen kriterlerin herhangi bir ortak tarafından sağlanması yeterlidir.

Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

Ölçme Doğrulama Uzmanı; İstekli, kendi bünyesinde bulunan Ölçme doğrulama uzmanının sertifikasının kopyasını teklif dosyasına ekler. İstekli, kendi bünyesinde ölçme doğrulama uzmanı bulunmaması halinde iş ortaklığı veya alt yüklenici ilişkisi kurarak Enerji Verimliliği Danışmanlık (EVD) firmasının ölçme doğrulama uzmanının sertifikasının ve yetkilendirme belgesinin kopyalarını teklif dosyasına ekler.

İş Deneyim Belgesi; İstekli, Yapıl İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliğinde yer alan işlerle sınırlı olmamak üzere, şartnamede benzer iş olarak kabul edilen işleri yapmış olduğuna dair iş denetim belgelerini teklif dosyasına ekler. İş deneyim belgelerinde işin bedelini gösteren tutar, isteklinin teklifinde taahhüt ettiği toplam yatırım tutarının %50'sine (yüzde ellisine) karşılık gelen (son 15 yıla ait, kümülatif veya tek seferde olmak üzere) iş deneyim belgesini sunmak zorundadır. İş deneyim belgesinin yeterliliği, kamu ihale mevzuatına uygun olarak belirlenir.

Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:

- **İnşaat ve mekanik yapım işleri veya,**
- **Alçak gerilim ve/veya orta gerilim tesisat ve uygulama işleri veya,**
- **Solar panel uygulama işleri**

İş deneyimi olarak sunulan belge isteklinin kendisine ait olmalıdır. İstekli bünyesinde çalışan gerçek kişilere ve isteklinin ortaklarına ait iş deneyim belgeleri değerlendirme dışı bırakılır. İsteklinin iş ortaklığı olması halinde ortaklardan birinin iş denetimini sağlaması yeterlidir.

Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren **90 (doksan) takvim** günüdür.

İhale dokümanı, idarenin adresinde görülebilir ve **3.000,00-TL (Üç Bin Türk Lirası)** karşılığı : YTÜ Davutpaşa Kampüsü – Yapı İşleri Daire Başkanlığı - Davutpaşa Mah. Davutpaşa Cad. 34220 Esenler – İstanbul adresinden temin edilebilir.